

L.dz.TT/ 809 /2024

Boguszów-Gorce, 06.03.2024 r

Zapytanie ofertowe

Dot. złożenia oferty na świadczenie usług kominiarskich w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach, w latach 2024/2025.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:

Świadczenie usług kominiarskich w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach w latach 2024/2025

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1. Czyszczenie przewodów kominowych, które należało będzie wykonać z następującą częstotliwością:**
 - Czyszczenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych wraz z przykanalikami – **1 raz w roku,**
 - Czyszczenie i udrożnienie kanałów spalinowych wraz z przykanalikami – **2 razy w roku,**
 - Czyszczenie i udrożnienie kanałów dymowych wraz z przykanalikami – **4 razy w roku.**
- 2. Wykonywanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wynikającej z art. 62 ustawy Prawo budowlane (1x w roku),**
- 3. Wykonywanie zaleceń jednorazowych (wg potrzeb):**
 - 1. wydawanie opinii kominiarskich,**
 - 2. udrożnienie przewodu kominowego za pomocą bolca lub przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych,**
 - 3. odgruzowanie i udrożnienie przewodów kominowych lub usuwanie gniazd ptaków z wykuciem otworów pomocniczych,**
 - 4. badanie – pomiar obecności tlenku węgla w lokalu,**
 - 5. wypalanie przewodu kominowego z zalegającego kreozotu (smoły),**
 - 6. sprawdzenie przewodu za pomocą kamery inspekcyjnej na podczerwień wraz z zapisem na płycie CD,**
 - 7. Odsmołowanie przewodu kominowego,**
 - 8. sporządzenie dokumentacji wraz z pomiarami i dokumentacją fotograficzną (przy nagłej interwencji),**
 - 9. ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych,**
 - 10. ustalenia przyczyny wadliwego działania wentylacji w lokalach, a w tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza wraz z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych,**
 - 11. przeprowadzenia inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowych, w budynkach łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego,**



12. przeprowadzenie próby szczelności przewodu kominowego z pomiarem obecności tlenu węgla w lokalu

Zmówienie obejmuje ok **411 budynków Wspólnot Mieszkaniowych**

2. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć wg załącznika 1 "Formularza ofertowego".
2. Oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę netto oraz brutto (w tym: wysokość podatku VAT przedmiotu zamówienia).
3. ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
4. cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna, z zastrzeżeniem pkt 8, p. pkt 2 Zapytania Ofertowego.
5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

3. Termin świadczenia umownego - od dnia 01.04.2024 r. do dnia 31.03.2025 r.

4. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:
Cena – 100 %

5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz propozycji cenowej (oferta) - wg zał. 1,
2. wykaz budynków i cen za usługi – załączniki 1C i 1D,
3. oświadczenie -załącznik Nr 2,
4. zaakceptowany wzór umowy – załącznik 3,
5. Kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
6. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł.

6. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **09.02.2024 r.**, w siedzibie zamawiającego, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, Sekretariat, pok. nr 8

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o. o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: **"Oferta na świadczenie usług kominarskich w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych na lata 2024/2025"**

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

7. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

- **Agneszka Szczesna tel.074/84-49-411 wew. 34 e-mail: aszczesna@boguszow.com.pl**

8 Informacje dodatkowe

1. Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew. 33



2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.
3. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, Tel. 74 84 49 411, adres e-mail: zgm@boguszow.com.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego.;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***.
 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Henryka Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce
KRS 107579 SR dla Wrocławia Farb.

Wysokość kapitału zakładowego 1.023.500, -PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Załączniki:

1. formularz ofertowy – zał. 1
2. wykaz budynków czyszczeń – zał. 1C
3. wykaz budynków przeglądów – zał. 1 D
4. oświadczenie – zał. 2
5. wzór umowy wraz zakresem prac – zał. 3
6. harmonogram przeglądów budynków – zał. 4

PREZESZARZĄDU
Piotr Zemelko

Otrzymują:

1. strona internetowa ZGM Sp. z o. o.
2. a/a

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.